

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„REALISATION, EXTENSION AND REHABILITATION OF MUSEAL SITE SIN COUNTIES OF SATU MARE AND SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG IN THE CONTEXT OF CROSS-BORDER TOURISM” (A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG ÉS SZATMÁR MEGYEI HATÁRON ÁTNYÚLÓ TÚRIZMUS KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ MÚZEUMI HELYSZINEK BŐVÍTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA) CÍMŰ HURO/1101/021/2.1.3 PROJEKT KERETÉBEN ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI MUNKÁK

HURO/1101/021/2.1.3

amely létrejött egyrészről

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.; adószám: 15403337-2-15; képvis.: Dr. Bene János – múzeumigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

LE BARON 2200 Bt.

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kállói út 43.; adószám: 25670198-2-15; pénzforgalmi számlaszám: 11744003-20903857-00000000; képviselő: Varga Ervin), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között; alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. részébe szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le az 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján (a vonatkozó ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. január 29. napja).
- 1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra:

Átadányaras vállalkozási (építési) szerződés a „Realisation, extension and rehabilitation of museal site sin counties of Satu Mare and Szabolcs-Szatmar-Bereg in the context of cross-border tourism” (A Szabolcs-Szatmár-Bereg és Szatmár megyei határon átnyúló turizmus keretében megvalósuló múzeumi helyszínek bővítése és rehabilitációja) című HURO/1101/021/2.1.3 azonosító számú pályázat szerinti építőipari kivitelezési munkákra.
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.
- 1.4. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a terveket/műszaki leírásokat, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét (különösen a költségvetést és a vonatkozó specifikációt), továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot (pl. építési engedély) áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.

A fentiek előrebocsátása mellett:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Realisation, extension and rehabilitation of museal site sin counties of Satu Mare and Szabolcs-Szatmar-Bereg in the context of cross-border tourism” (A Szabolcs-Szatmár-Bereg és Szatmár megyei határon átnyúló turizmus keretében megvalósuló múzeumi helyszínek bővítése és rehabilitációja) című HURO/1101/021/2.1.3 azonosító számú pályázat szerinti építőipari kivitelezési munkák elvégzését az ajánlattételi felhívásban és annak

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő

LE BARON 2200 Bt.
Vállalkozó

valamennyi mellékletében részletezettek szerint, a beruházás 100%-os állapotban Megrendelő részére történő átadásával bezárólag:

1) Sóstó-Magtár

Magtár épület második ütemének kivitelezése a Közbeszerzési Dokumentáció mellékletét képező tervek és árazatlan költségvetés szerint, a vonatkozó építési engedélyben foglaltaknak megfelelően.

2) Árpád-kori skanzen a Sóstói Múzeumfaluban

7 régészeti rekonstrukciós egység kialakítása a Sóstói Múzeumfaluban a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező specifikáció és a vonatkozó árazatlan költségvetés alapján.

3) Gyöngy kiállítás

A Sóstón felépítendő magtárban a Megrendelő által megadott kiállítási forgatókönyv alapján kiviteli forgatókönyv készítése, installáció elkészítése és beszerelése a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező specifikáció alapján.

4) Paposon a XIV. századi templom kiállítóterének tisztítómeszelése, a világítás felújítása.

5) Tiszabercel Bessenyei Emlékház XVII. századi épületben a Bessenyei kiállítás kiállítóterének felújítása a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező specifikáció alapján.

2.2. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségeszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

2.3. Vállalkozó a munkaterület(ke)t megismerte, az(oka)t a feladat elvégzéséhez szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételten tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

3. A szerződés összege

3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja egyösszegű megállapodásos vállalási áron *(átalányár)*:

Megnevezés	Nettó ellenérték (HUF)	Bruttó ellenérték (HUF)
Átalányáras vállalkozási (éptési) szerződés a „Realisation, extension and rehabilitation of museal site in counties of Satu Mare and Szabolcs-Szatmár-Bereg in the context of cross-border tourism” (A Szabolcs-Szatmár-Bereg és Szatmár megyei határon átnyúló turizmus keretében megvalósuló múzeumi helyszínek bővítése és rehabilitációja) című HURO/1101/021/2.1.3 azonosító számú pályázat szerinti építési kivitelezési munkákra	38.552.108,-	48.961.177,-

A 2.1. pont szerinti 1) feladatelem *(Sóstó-Magtár)* engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás ezen feladatelem vonatkozásában a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

A 2.1. pont szerinti 2)-5) feladatelemek nem engedélyköteles építési tevékenységek.

A jelen pontban rögzített teljes nettó ellenérték feladatelemek szerinti felbontását a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás *(specifikáció)* tartalmazza.

3.2. A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmaz minden járulékos költséget.

3.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik. A szerződés finanszírozása a HURO/1101/021/2.1.3 „Realisation, extension and rehabilitation of museal site in counties of Satu Mare and Szabolcs-Szatmár-Bereg in the context of cross-border tourism” (A Szabolcs-Szatmár-Bereg és Szatmár megyei határon átnyúló

turizmus keretében megvalósuló múzeumi helyszínek bővítése és rehabilitációja című projekt keretében az Európai Unió (95,000000%) és nemzeti társfinanszírozás (5,000000%) forrásából történik.

3.4. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - ÁFA nélküli számlított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Amennyiben előleg fizetésére kerül sor, úgy az előlegszámla a részszámlák és a végszámla összegéből egyenlő arányban kerül levonásra.

Vállalkozó a folyósítandó előleg összegének megfelelő mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot köteles nyújtani az előleg igénylésével egyidejűleg. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 126. § (4) és (6) bekezdés a) pontja és a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az előleg visszafizetési biztosítéknek az előleg teljes levonásáig érvényesnek kell lennie.

3.5. Vállalkozó 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult a szerint, hogy Megrendelő részszámlát a jelen szerződésben meghatározott műszaki készlettségi szint 30%-ának és 70%-ának elérésekor fogad be a tényleges teljesítéssel arányos mértékben, melyet a műszaki ellenőr állapít meg és igazol.

3.6. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF). Az ellenérték az utófinanszírozás szabályai szerint áttutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130. § (1)-(3) és (6) bekezdése; a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a és a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

A 160/2009. (VIII. 3.) Korm. rendelet, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet és az Art. 36/A. § rendelkezései irányadóak.

3.7. A vállalkozási díj magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárát);
- a munkabért és járulékait;
- külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt;
- a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többlettköltségét;
- vámköltségeket, illetékeket és egyéb hasonló költségeit;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesztmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (almérődk) telepítésének költségét;
- a bontásból, építésből származó hulladék, törmelék szállítási és elhelyezési díját;
- a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit;
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének órzési költségeit;
- a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségeit;
- a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A fentiekon túlmenően a vállalkozási díj magába foglalja továbbá az alábbi díjakat és költségeket:

- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- szabadalmi és licencia;
- jóállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;

- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges – a *Megrendelő* által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és exportengedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos és banki;
 - a bruttó fedezet (ügy, mint: *közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásszállítási költség, anyagiigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség*);
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
 - a keletkező (vesztélyes) hulladékokat megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
 - a teljesítés során az építési tevékenységet akadályozó közművek kiváltásának, szükséges védőcsővezetésének, valamint közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
 - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek;
 - az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja (*adott esetben*).
- 3.8. Vállalkozó a fenti ellenértéken felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, a vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik és a tárgyi kivitelezési munkával kapcsolatosak.
- 3.9. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 3.10. A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetőek.
- 3.11. A végszámla a szerződésben rögzített munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. Teljesítési (kivitelezési) határidő: **200 nap (a jelen szerződés megkötésétől számítva)**.
Megrendelő az előteljesítéshez hozzájárulását adja.
- 4.2. Felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a lezárt műszaki átadás-átvételt tekintik, melynek a 2.1. pont szerinti 1) feladatlelem vonatkozásában része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció átadása.
- 4.3. A határidő teljesítését, valamint az elvégzett munkák átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, a Megrendelőnek írt előértesítéssel küldött kézre-jelentéssel.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult a 4.1. pontban rögzített határidő előtt is teljesíteni.
- 4.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak (vagy a *vállalkozóknak*) fel nem róható valamely ok (így pl. *valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok*) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.
- #### 5. A Vállalkozó kötelezettségei
- 5.1. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag az I. osztályú kivitelezés minőségű teljesítésnek, és a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik.


JÓZSA ANDRÁS MŰZEUUM
Megrendelő


LE BARDON 2200 Bt.
Vállalkozó

- 5.2. A munkaterület szabályos elzárását a Vállalkozó köteles folyamatosan biztosítani, köteles továbbá Megrendelővel vagy az általa kijelölt személlyel/semélyekkel egyeztetni a lebonyolítás rendjéről. A munkaterületen az egyes munkaszakaszokat a Vállalkozó csak oly módon végezheti, hogy a teljesítéssel érintett területen a gyalogos, illetve gépjármű forgalmat csak a szükséges mértékben korlátozza/akadályozza.
- 5.3. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkálatokat – *függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik* – amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.4. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségén történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfélelősségi igazolások beszerzése, valamint az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitűzése. A Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről *(felvonulási költségek)*.
- 5.5. A Vállalkozó a munkaterület átvételétől kezdve saját költségére és felelősségére gondoskodni köteles továbbá az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület *(a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.)* őrzéséről és védelméről, a vagyoni védelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel *(adott esetben az előzetes átadással)* száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.6. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- és minőségvédelmi előírást. Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztásából vagy be nem tartásából, illetve Vállalkozó bármilyen szakszertűlen tevékenységéből eredő károkozás – *a vis maior esetektől eltekintve* – Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó alvállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.7. Vállalkozó az építési munkák megkezdésekor építési naplót köteles nyitni. Vállalkozó kötelezettsége a mindenkori hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétellel és állapottal rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – *a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen* – a Vállalkozó építésvezetői irodájában *(a beruházás helyszínén)* kell tartani. Az építési naplók az átadási dokumentáció részét képezik.
- 5.8. Szerződő Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:
- Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:**
- Név: Szatmári István
- Vállalkozó részéről és képviselőjében a vállalkozó felelős műszaki vezetője:**
- Név: Varga Ervin Zsolt *(nyilvántartási szám: MV-Ép/A-MÉK 15-10398)*
- 5.9. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végezhet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.


JÓZSA ANDRÁS MŰZSEUM
Megrendelő


LE BARON 2200 BT.
Vállalkozó

- 5.10. Ha a kivitelezés során vagy a jótállás és szavatosság ideje alatt a Vállalkozó saját tevékenységéhez tartozó szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra visszaverhető hiányosságok, hibák merülnek fel, ezeket Megrendelő felszólítására Vállalkozó azonnal köteles térítésmentesen megszüntetni.
- 5.11. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési munkavégzés területén csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, cégjelzéses munkaruhában dolgozó munkavállalókat foglalkoztathat.
- 5.12. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelőnek is jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 5.13. Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói részéről történő cselekményeket úgy kell lefolytatni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észleléskor Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.
- 5.14. **Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § szerinti érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni (legálább 5 millió forint káreseményenként és legálább 20 millió forint évente).**
- 5.15. A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 5.16. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbírósgágon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és a Kbt. 56. § (2) bekezdés hatálya alá.
- 5.17. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban rádió, TV vagy sajtó útján, közzétett közleménytételre csak Megrendelővel való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elháróló kerítéseken reklámot elhelyezni, azonban külön jóváhagyás után a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezheti emblémáját, tájékoztató tábláját.
- 5.18. A Vállalkozó köteles olyan telephelyre elszállítani a bontásból, építésből származó hulladékokat és törmeléket, mely telephely rendelkezik a hulladék fogadásával kapcsolatban hatósági engedéllyel. A hulladék elszállítását és átvételét bizonylatokkal igazolni szükséges. A bontásból származó – működőképes, egyéb helyen beépíthető – anyagokat, berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő, vagy annak megbízottja írásos hozzájárulásával lehet.
- 5.19. A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi eszközzel (berendezéssel) és szakemberrel rendelkezni köteles.
- 5.20. Amennyiben tervezői művezetés indokolt a teljesítés során, úgy annak ellenértéke a Vállalkozót terheli.
6. Felek együttműködése
- 6.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatban körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindgyik fél köteles képviselője útján


JÓZSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő


LE BAKON 2200 Bt.
Vállalkozó

részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

6.2. Vállalkozó alvállalkozói felé köteles jelen szerződésben meghatározott teljesítési feltételeket betartatni, Megrendelő az egyes alvállalkozói szerződések tartalmi elemeit meghatározhatja. Megrendelő az alvállalkozói szerződéseket bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az alvállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől elállni, ha olyan körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és a Kbt. 56. § (2) bekezdés hatálya alá tartozónak minősül.

6.3. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult továbbá költségmentesen másolatokat kapni – *beleértve a reprodukálható másolatokat* –, Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól - azon célból, hogy azokat (a) az építési munkák befejezésével, amennyiben Vállalkozó teljesítését megszüntetjük, (b) az építési munkákkal összefüggő bármely változással, módosítással vagy bővítéssel és (c) az építési karbantartási munkákkal összefüggő tevékenységgel kapcsolatban használják.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

6.5. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más vállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőreit arról, ha valamely munkarész eltakarására kerülne.

6.6. Ha a Megrendelő részéről olyan pótmunka igény merül fel, amelynek elvégzése műszakilag nem feltétlenül szükséges a létesítmény rendelkezésszerű használatához, akkor a Vállalkozó az igény közlésétől számított nyolc napon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére és annak díjazására. Az ilyen pótmunka elvégzésére a Vállalkozó csak akkor köteles, ha arra nézve megállapodás (amely *történhet a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződéssel*) jött létre a felek között, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

7. A teljesítések átvétele

7.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A felek megállapodhatnak abban, hogy a Megrendelő egyes műszakilag elkülöníthető munkarészeket még az átadás-átvételi eljárást megelőzően ideiglenes jelleggel átvesz (*előzetes átadás*).

7.2. A kivitelezés befejezésének időpontjától a Vállalkozó legalább 7 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt írásban értesíteni (*készre jelentés*), melyet követően Megrendelő kitérői az átadás-átvételi eljárás megindításának időpontját.

7.3. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összetartékát, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (pl. *hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjlesztéltetés összege*). A jegyzőkönyvben feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági jogok érvényesítésére az elévülési idő az átadás-átvételt befejezésének napján kezdődik.

7.4. A Megrendelő nem tagádhhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendelkezésszerű használatot nem akadályozzák.

7.5. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárás során észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához szükséges összeget visszatarthatja. A számla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel, illetve (*adott esetben*) sikeres próbaurém lezárása után kerülhet sor.

7.6. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (*garancialeveleket, minőségi*

tanúsítványokat, stb.), valamint a 2.1. pont szerinti 1) feladatelem tekintetében mindennemű olyan dokumentumot, amely a használatbavételi engedély kiadásához szükséges. A munkák műszaki átvétele a 2.1. pont szerinti 1) feladatelem vonatkozásában csak 4 példány megvalósulási tervdokumentáció és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumok teljes körű átadása után fejezhető be.

7.7. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki. Ha és amennyiben e határidő is eredménytelenül telt el, akkor gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

7.8. A Felek a műszaki átadás-átvételről számított egy éven belül a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.) 405. § (5) bekezdése szerint utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre készíti elő, kitűzi annak időpontját és meghívja arra a Vállalkozót, valamint az építési munkával érintett egyéb szervezeteket. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Az utófelülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles. Az átadás-átvételt követően észlelt hibák kijavítását - a *létesítmény rendelkezésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák kivételével* - csak az utófelülvizsgálat keretében lehet igényelni. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát az utófelülvizsgálat során nem lehetett észlelni.

8. Jótállási és szavatossági feltételek

8.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. A Vállalkozó egységes és teljes körű *(minden beruházási elemre kiterjedő)* jótállási kötelezettsége a **sikeres Átadás-átvételtől számított 12 hónap**.

8.2. A jótállás és szavatosság kezdete a sikeres Átadás-átvétel napja. A jótállási és szavatossági idő az esetleges javítástól számítva a javított részekre vonatkozóan az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó, alapértelmezésben újra indul.

8.3. A vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra az átadás - átvételkor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések is vonatkoznak. Hibabejelentés esetén a Vállalkozó annak kézhezvételét követő 72 órán belül köteles a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, valamint a hiba elhárításáról intézkedni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

8.4. Az elvégzett javításról a Vállalkozó által kiállított igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.

8.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja (nem ismeri el) vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult, Vállalkozó előzetes értesítése után, azt más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

9. Szerződésszegés

9.1. Szerződő felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése, illetve a neki felróható meghúsolás esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:

- a véghatáridővel kapcsolatos késedelem esetén a Vállalkozó napi 100.000,- HUF, de maximum a 3.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű

késedelmi kötbért köteles megfizetni. 45 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért alkalmazni.

- 9.2. A szerződés Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetén *(meghiúsulás: amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik, ide értve a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő által történő rendkívüli szerződés-felmondás esetét is)* a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj után számtott 20% mértékű kötbér megfizetésére köteles.
- 9.3. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
- 9.4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.
- 9.5. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségét vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 9.6. Megrendelő kötbérgény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé *(beszámítás)*.

10. Megrendelői szolgáltatások és egyéb kötelezettségek

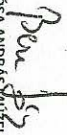
- 10.1. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges dokumentumokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Vállalkozó részére.
- 10.2. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos energia csatlakozási pontok helyét bemutatója. Felek a munkaterület átadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 10.3. Megrendelő részéről megbízott műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett építési naplóba legalább 8 unkanaponként bejegyzést végez, az eltakarásra kerülő munkákat soron kívüli ellenőri és rendelkezik a munka tovább folytatásáról. A bejegyzés elmaradása kivitelezői munka végét nem akadályozhatja. A műszaki ellenőri bejegyzés elmaradása következtében esetlegesen felmerülő problémáért a Vállalkozót felelősség nem terheli.

11. Munkavédelmi előírások

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – *személyi, tárgyi, környezeti tényezők* – biztosítva vannak.
- 11.2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismeretét, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységéért.

12. Képviselők, ellenőrzés

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kötelezettségvállalásra jogosult:
 - a) Megrendelő részéről: Dr. Bene János


JÓZSA ANDRÁS MŰZIUUM
Megrendelő


LE BARÓN ZSUSZANNA
Vállalkozó

b) Vállalkozó részéről: Varga Ervin ügyvezető

13. Egyéb megállapodások

- 13.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 13.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.4. A jelen szerződés 13.3 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.5. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
- 13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 13.7. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság / Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 13.8. Felek a jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
- 13.9. Adott esetben – alvállalkozó igénybevétele esetén – az alvállalkozó személyében bekövetkező változások tekintetében irányadó a Kbt. 128. § szabályozása.

A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenkiben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

2014. március 13. napján

JÓSA ANDRÁS MŰZEM
Dr. Bene János
MEGRENDELŐ



LE BARON 2200 Bt. képvis.:
Varga Ervin
VÁLLALKOZÓ

LE BARON 2200
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
4400 Nyíregyháza, Kálcsi út 43.
Adószám: 25670198-2-15
Sz.sz.: OTP 11744008-20903857

Jósa András Múzeum
Megrendelő

LE BARON 2200 Bt.
Vállalkozó