

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„TANTÁRGYRAKTÁR” CÍMŰ TIOP-1.2.2-11/1-2012-0052 PROJEKT KERETÉBEN ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI MUNKÁK

TIOP-1.2.2-11/1-2012-0052

amely létrejött egyrészről

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.; adószáma: 15403337-2-15; képv.: Dr. Bene János – múzeumigazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

KATEDRÁL-PLUSZ KFT.

(székhely: 4551 Nyíregyháza, Tornácos út 2.; adószám: 11259435-2-1; pénzforgalmi számlaszám: 12042809-00133036-00100009; képviselő: Som János), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közt, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

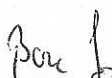
1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le az 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján (a vonatkozó ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. március 11. napja).
- 1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra:
Átalányáras vállalkozási (építési) szerződés a „TANTÁRGYRAKTÁR” című, TIOP-1.2.2-11/1-2012-0052 azonosító számú pályázat szerinti építőipari kivitelezési munkákra
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.
- 1.4. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a terveket/műszaki leírásokat, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét (különösen a költségvetést), továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.

A fentiek előrebocsátása mellett:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. alatt az ajánlattételi felhívásban és annak valamennyi mellékletében részletezett építőipari kivitelezési munkák elvégzését, a beruházás 100%-os állapotban Megrendelő részére történő átadásával bezárólag.
- 2.2. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).


JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő


KATEDRÁL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó

- 2.3. Vállalkozó a munkaterülete(ke)t megismerte, az(oka)t a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

3. A szerződés összege

- 3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja egyösszegű megállapodásos vállalási áron (átalányár):

Megnevezés	Nettó ellenérték (HUF)	Bruttó ellenérték (HUF)
Átalányáras vállalkozási (építési) szerződés a „TANTÁRGYRAKTÁR” című, TIOP-1.2.2-11/1-2012-0052 azonosító számú pályázat szerinti építőipari kivitelezési munkákra	36.943.346,-	46.918.049,-

A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység.

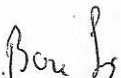
- 3.2. A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmaz minden járulékos költséget.
- 3.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik. A szerződés finanszírozása a „TANTÁRGYRAKTÁR” című projektben (TIOP-1.2.2-11/1-2012-0052) az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásaiból (100,000000% támogatási intenzitás) történik.
- 3.4. Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.5. Részszámla benyújtására nincs lehetőség.
- 3.6. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF). Az ellenérték átutalással kerül kiegyenlítésre (utófinanszírozás szabályai szerint) a Kbt. 130. § (1)-(3) és (6) bekezdése; a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a és a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet és az Art. 36/A. § rendelkezései irányadók.

- 3.7. A vállalkozási díj magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
- a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárát);
 - a munkabért és járulékait;
 - külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt;
 - a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
 - vámköltségeket, illetékeket és egyéb hasonló költséget;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
 - a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (almérők) telepítésének költségét;
 - a bontásból, építésből származó hulladék, törmelék szállítási és elhelyezési díját;
 - a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit;
 - a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
 - a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
 - a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
 - a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A fentiekon túlmenően a vállalkozási díj magába foglalja továbbá az alábbi díjakat és költségeket:

- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérletit;


JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő


KATEDRÁL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó

- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- szabadalmi és licencia;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és exportengedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos és banki;
- a bruttó fedezet (úgy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítésvezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a keletkező (veszélyes) hulladékokat megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
- a teljesítés során az építési tevékenységet akadályozó közművek kiváltásának, szükséges védőcsővezetésének, valamint közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

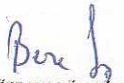
- 3.8. Vállalkozó a fenti ellenértéken felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, a vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik és a tárgyi kivitelezési munkával kapcsolatosak.
- 3.9. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 3.10. A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetőek.
- 3.11. A végszámla a szerződésben rögzített munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. Teljesítési (kivitelezési) határidő: **180 nap** (a jelen szerződés megkötésétől számítva).
Megrendelő az előteljesítéshez hozzájárulását adja.
- 4.2. Felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a lezárt műszaki átadás-átvételt tekintik.
- 4.3. A határidő teljesítését, valamint az elvégzett munkák átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, a Megrendelőnek írt előértesítéssel küldött készre-jelentéssel.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult a 4.1. pontban rögzített határidő előtt is teljesíteni.
- 4.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag az I. osztályú kivitelezés


BÉRE LÁSZLÓ
MŰOSA ANDRÁS MŰZEUM
Megrendelő


KATEDRÁL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó

minősül teljesítésnek, és a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik.

- 5.2. A munkaterület szabályos elzárását a Vállalkozó köteles folyamatosan biztosítani, köteles továbbá Megrendelővel vagy az általa kijelölt személlyel/személyekkel egyeztetni a lebonyolítás rendjéről.
- 5.3. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkákat – *függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik* – amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.4. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségén történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelési igazolások beszerzése, valamint az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitézése. A Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (*felvonulási költségek*).
- 5.5. A Vállalkozó a munkaterület átvételétől kezdve saját költségére és felelősségére gondoskodni köteles továbbá az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó *munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.)* őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel (*adott esetben az előzetes átadással*) száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.6. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- és minőségvédelmi előírást. Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztásából vagy be nem tartásából, illetve Vállalkozó bármilyen szakszertlen tevékenységéből eredő károkozás – *a vis maior esetektől eltekintve* – Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó alvállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.7. Vállalkozó az építési munkák megkezdésekor építési naplót köteles nyitni. Vállalkozó kötelezettsége a mindenkori hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – *a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen* – a Vállalkozó építésvezetői irodájában (*a beruházás helyszínén*) kell tartani. Az építési naplók az átadási dokumentáció részét képezik.
- 5.8. Szerződő Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

■ Név: Késmárki Attila

Vállalkozó részéről és képviselőjében a vállalkozó felelős műszaki vezetője:

■ Név: Som János (MV-Ép/A-MÉK 15-10119)

- 5.9. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.


JÓZSA ANDRÁS MŰZEUM
Megrendelő


KATEDRÁL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó

- 5.10. Ha a kivitelezés során vagy a jóállás és szavatosság ideje alatt a Vállalkozó saját tevékenységéhez tartozó szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra visszavezethető hiányosságok, hibák merülnek fel, ezeket Megrendelő felszólítására Vállalkozó azonnal köteles térítésmentesen megszüntetni.
- 5.11. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési munkavégzés területén csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, cégjelzéses munkaruhában dolgozó munkavállalókat foglalkoztathat.
- 5.12. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelőnek is jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 5.13. Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói részéről történő cselekményeket úgy kell lefolytatni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.
- 5.14. **Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § szerinti érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni (legalább 5 millió forint káreseményenként és legalább 30 millió forint évente).**
- 5.15. A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 5.16. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíróságon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és a Kbt. 56. § (2) bekezdés hatálya alá.
- 5.17. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban rádió, TV vagy sajtó útján közzétett közleménytételre csak Megrendelővel való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, azonban külön jóváhagyás után a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezheti emblémáját, tájékoztató tábláját.
- 5.18. A Vállalkozó köteles olyan telephelyre elszállítani a bontásból, építésből származó hulladékot és törmelékét, mely telephely rendelkezik a hulladék fogadásával kapcsolatos hatósági engedéllyel. A hulladék elszállítást és átvételét bizonylatokkal igazolni szükséges. A bontásból származó – *működőképes, egyéb helyen beépíthető* – anyagokat, berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő, vagy annak megbízottja írásos hozzájárulásával lehet.
- 5.19. A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi eszközzel (*berendezéssel*) és szakemberrel rendelkezni köteles.
- 5.20. Amennyiben tervezői művezetés indokolt a teljesítés során, úgy annak ellenértéke a Vállalkozót terheli.

6. Felek együttműködése

- 6.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján


JÓZSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő


KATEDRÁL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó

részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

- 6.2. Vállalkozó alvállalkozói felé köteles jelen szerződésben meghatározott teljesítési feltételeket betartatni, Megrendelő az egyes alvállalkozói szerződések tartalmi elemeit meghatározhatja. Megrendelő az alvállalkozói szerződéseket bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az alvállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől elállni, ha olyan körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és a Kbt. 56. § (2) bekezdés hatálya alá tartozónak minősül.
- 6.3. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult továbbá költségmentesen másolatokat kapni – beleértve a reprodukálható másolatokat –, Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól - azon célból, hogy azokat (a) az építési munkák befejezésével, amennyiben Vállalkozó teljesítését megszüntetik, (b) az építési munkákkal összefüggő bármely változással, módosítással vagy bővítéssel és (c) az építési karbantartási munkákkal összefüggő tevékenységgel kapcsolatban használják.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.
- 6.5. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más vállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőreit arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne.
- 6.6. Ha a Megrendelő részéről olyan pótmunka igény merül fel, amelynek elvégzése műszakilag nem feltétlenül szükséges a létesítmény rendeltetészerű használatához, akkor a Vállalkozó az igény közlésétől számított nyolc napon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére és annak díjazására. Az ilyen pótmunka elvégzésére a Vállalkozó csak akkor köteles, ha arra nézve megállapodás (amely történhet a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződéssel) jött létre a felek között, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

7. A teljesítések átvétele

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A felek megállapodhatnak abban, hogy a Megrendelő egyes műszakilag elkülöníthető munkarészeket még az átadás-átvételi eljárást megelőzően ideiglenes jelleggel átvesz *(előzetes átadás)*.
- 7.2. A kivitelezés befejezésének időpontjáról a Vállalkozó ésszerű határidőben köteles a Megrendelőt írásban értesíteni *(készre jelentés)*, melyet követően Megrendelő kintúzi az átadás-átvételi eljárás megindításának időpontját.
- 7.3. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket *(pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege)*. A jegyzőkönyvben feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági jogok érvényesítésére az elévülési idő az átadás-átvétel befejezésének napján kezdődik.
- 7.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák.
- 7.5. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárás során észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához szükséges összeget visszatarthatja. A számla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel lezárása után kerülhet sor.


JÓZSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő


KATYUBAL PLUSZ KFT.
Vállalkozó

- 7.6. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (*garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.*).
- 7.7. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki. Ha és amennyiben e határidő is eredménytelenül telt el, akkor gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 7.8. A Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Polgári Törvénykönyv (*a továbbiakban Ptk.*) 405. § (5) bekezdése szerint utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre készíti elő, kitérve annak időpontját és meghívja arra a Vállalkozót, valamint az építési munkával érintett egyéb szervezeteket. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Az utófelülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles. Az átadás-átvételt követően észlelt hibák kijavítását - *a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák kivételével* - csak az utófelülvizsgálat keretében lehet igényelni. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát az utófelülvizsgálat során nem lehetett észlelni.


8. Jótállási és szavatossági feltételek


- 8.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. A Vállalkozó egységes és teljes körű (*minden beruházási elemre kiterjedő*) jótállási kötelezettsége **a sikeres Átadás-átvételtől számított 24 hónap.**
- 8.2. A jótállás és szavatosság kezdete a sikeres Átadás-átvétel napja. A jótállási és szavatossági idő az esetleges javítástól számítva a javított részekre vonatkozóan az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó, alapértelmezésben újra indul.
- 8.3. A vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra az átadás - átvételkor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések is vonatkoznak. Hibabejelentés esetén a Vállalkozó annak kézhezvételét követő 72 órán belül köteles a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, valamint a hiba elhárításáról intézkedni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.
- 8.4. Az elvégzett javításról a Vállalkozó által kiállított igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja (*nem ismeri el*) vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult, Vállalkozó előzetes értesítése után, azt más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződő felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése, illetve a neki felróható meghiúsulás esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:

- a véghatáridővel kapcsolatos késedelem esetén a Vállalkozó napi 150.000,- HUF, de maximum a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni. 45 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért alkalmazni.


JÓZSA ANDRÁS MŰZEUM
Megrendelő


KATEDRÁL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó

- 9.2. A szerződés Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetén *(meghiúsulás: amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik, ide értve a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő által történő rendkívüli szerződés-felmondás esetét is)* a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj után számított 20% mértékű kötbér megfizetésére köteles.
- 9.3. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
- 9.4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.
- 9.5. Vállalkozó mentesül a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 9.6. Megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé *(beszámítás)*.

10. Megrendelői szolgáltatások és egyéb kötelezettségek

- 10.1. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges dokumentumokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Vállalkozó részére.
- 10.2. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos energia csatlakozási pontok helyét bemutatja. Felek a munkaterület átadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 10.3. Megrendelő részéről megbízott műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett építési naplóba legalább 8 unkanaponként bejegyzést végez, az eltakarásra kerülő munkákat soron kívül ellenőrzi és rendelkezik a munka tovább folytatásáról. A bejegyzés elmaradása a kivitelezői munka végzését nem akadályozhatja. A műszaki ellenőri bejegyzés elmaradása következtében esetlegesen felmerülő problémáért a Vállalkozót felelősség nem terheli.

11. Munkavédelmi előírások

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – *személyi, tárgyi, környezeti tényezők* – biztosítva vannak.

A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokot és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.

12. Képviselő, ellenőrzés

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kötelezettségvállalásra jogosult:

- a) Megrendelő részéről: Dr. Bene János – múzeumigazgató
b) Vállalkozó részéről: Som János


JÓZSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő


KATEKORAL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó

13. Egyéb megállapodások

- 13.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 13.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – *ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon* – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.4. A jelen szerződés 13.3 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.5. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
- 13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 13.7. Adott esetben – *alvállalkozó igénybevétele esetén* – az alvállalkozó személyében bekövetkező változások tekintetében irányadó a Kbt. 128. § szabályozása.
- 13.8. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság / Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 13.9. Felek a jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

2014. április 28. napján

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM képviselője:
Dr. Bene János – múzeumigazgató

MEGRENDELŐ



KATEDRÁL-PLUSZ KFT. képviselője:
Som János

VÁLLALKOZÓ

**KATEDRÁL-PLUSZ
ÉPÍTŐIPARI KFT.**
Nyíregyháza, Tornácos u. 2.
Adószám: 11259435-2-15

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
Megrendelő

KATEDRÁL-PLUSZ KFT.
Vállalkozó